

## F-GO-5.1.5 Ayuda Memoria Reunión de Homologación

|  |           |                          |  |  |
|--|-----------|--------------------------|--|--|
| <b>Nombre del Proyecto:</b><br>"Construcción de soluciones de saneamiento de aguas residuales (domésticas) en las comunidades de La Tollosa y Las Canoas en el tramo medio de la cuenca de río Indio". |           |                          |  |  |
| <b>Fondo:</b> ACP SAA525945  |           |                          | <b>Convocatoria:</b> FN-UTEP-INDIO-014 |  |
| <b>Información General</b>   |           |                          |  |  |
| <b>Fecha:</b>  | 7-10-2025 | <b>Hora:</b>             | 1:30 p.m.                              | <b>Ubicación:</b> Sede Fundación Natura, Llanos de Curundu, edificio 1992 A y B                  |
| <b>Nombre</b>  |           | <b>Cargo</b>             |  | <b>Correo electrónico</b>  |
| Mindaugas Germanavicius  |           | Director Ejecutivo       |  | <a href="mailto:mindaugas@evgpanama.com">mindaugas@evgpanama.com</a>                             |
| Javier Mujica  |           | Director Ejecutivo       |  | <a href="mailto:constructoramercesa@outlook.com">constructoramercesa@outlook.com</a>             |
| Gonzalo Medina   |           | Coordinador de proyectos |  | <a href="mailto:gonzalo.m@cedespanama.org">gonzalo.m@cedespanama.org</a>                         |
| Luis Gómez   |           | Director Ejecutivo       |  | <a href="mailto:luisgomez@cedespanama.org">luisgomez@cedespanama.org</a>                         |
| Alexis De León   |           | Técnico Sanitario        |  | <a href="mailto:inlot@inlotpp.com">inlot@inlotpp.com</a>   |
| Ino Garibaldo  |           | Gerente de proyecto      |  | <a href="mailto:inlot@inlotpp.com">inlot@inlotpp.com</a>   |
| Doneth Dominguez   |           | Ingeniero Mecánico       |  | <a href="mailto:doneth572@gmail.com">doneth572@gmail.com</a>                                     |
| Valmy Guerrero   |           | Gerente de Operaciones   |  | <a href="mailto:operations@footprintpossibilities.org">operations@footprintpossibilities.org</a> |
| Argenis Vega   |           | Gerente de proyectos     |  | <a href="mailto:gerencia@ingenieriavega.com">gerencia@ingenieriavega.com</a>                     |
| Adrian Acosta  |           | Asesor                   |  | <a href="mailto:licitacionesinvesa@ingenieriavega.com">licitacionesinvesa@ingenieriavega.com</a> |
| Ángel Araúz  |           | Coordinador UTEP         |  | <a href="mailto:aarauz@naturapanama.org">aarauz@naturapanama.org</a>                             |
| Estefany Navarro   |           | Tec. Agua y Saneamiento  |  | <a href="mailto:enavarro@naturapanama.org">enavarro@naturapanama.org</a>                         |
| Fidel Vega   |           | Administración           |  | <a href="mailto:frege@cmgpanama.com">frege@cmgpanama.com</a>                                     |
| Lynn Carranza  |           | Gerente                  |  | <a href="mailto:l.carranza@livestorgroup.com">l.carranza@livestorgroup.com</a>                   |
| Clímaco Pinilla  |           | Ingeniero                |  | <a href="mailto:Climacopinilla15@hotmail.com">Climacopinilla15@hotmail.com</a>                   |
| Arelis Rangel  |           | Rotoplas                 |  | <a href="mailto:aerangel@rotoplas.com">aerangel@rotoplas.com</a>                                 |
| Mario Goulart  |           | Ingeniero                |  | <a href="mailto:mgoulart@rotoplas.com">mgoulart@rotoplas.com</a>                                 |
| Raimundo Campbell  |           | Ingeniero Civil          |  | <a href="mailto:rlcampbell@pancanal.com">rlcampbell@pancanal.com</a>                             |
| José Santamaria  |           | Punto Focal NATURA-ACP   |  | <a href="mailto:puntofocal@naturapanama.org">puntofocal@naturapanama.org</a>                     |

Anexar lista de participante si se requiere

|   |
|---|
| <b>Objetivo General de la Reunión</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Atender consultas sobre el Manual de Concurso y cualquier aspecto para la presentación de las propuestas.</li> </ul> |

## **DESARROLLO DE LA REUNIÓN:**

- Bienvenida y apertura:

El Lic. Ángel Araúz, Coordinador de la UTEP, dio la bienvenida a los participantes e inauguró el proceso de homologación.

- Presentación de participantes:

Se presentaron los representantes técnicos de la Fundación NATURA y de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP), quienes darán seguimiento a la ejecución del proyecto, así como los demás participantes.

- Inicio del proceso de consultas y aclaraciones:

Se procedió con un espacio de consultas y aclaraciones relacionadas con el contenido de los Términos de Referencia (TDR).

### **Intervención del Coordinador UTEP – Lic. Ángel Araúz**

El Coordinador destacó algunos puntos clave para la presentación de las ofertas:

- Los fondos del proyecto provienen de la Autoridad del Canal de Panamá y son administrados por Fundación NATURA.
- Los TDR incluyen toda la información necesaria para la presentación de las ofertas técnicas y económicas.
- En caso de requerirse aclaraciones o ajustes, se realizará mediante enmienda al TDR, publicada en la página web de Fundación NATURA. Lo dispuesto en la enmienda prevalece sobre lo contenido originalmente en los TDR.
- La duración del contrato se establece en 370 días calendario. Se recordó que pueden surgir imprevistos fuera del control de las partes (por ejemplo, condiciones climáticas adversas).
- La visita de campo se realizará el jueves 9 de octubre de 2025, con punto de encuentro en los estacionamientos de Super Carnes de Penonomé, a las 8:30 a.m.
- Se recordó la importancia de usar correctamente los formularios incluidos en los anexos de los TDR (del 1 al 12). Los formularios del 1 al 9 corresponden a aspectos técnicos, y del 10 al 12 a aspectos financieros.
- El horario de entrega de propuestas será de 9:00 a.m. a 2:00 p.m., únicamente el día establecido en los TDR.

Realizada estas indicaciones generales se procede con sesión de presentación de proveedores y preguntas y respuestas:

- **CONSORCIO SOLOIN:**

¿Se requiere tener establecido el consorcio que presentará la propuesta antes de realizar la visita de campo?

**Respuesta UTEP:** No necesariamente, tiene que estar firmado el acta de visita por el nombre del consorcio. Después que estén las empresas identificadas, puede suceder que haya alguien que tenga el interés de participar desde ahora en consorcio. Debe estar firmar por la empresa líder y de esa manera ya habilita el hecho de poder participar dentro de la convocatoria.

- **ECOVISION GROUP EVG:** ¿Para la visita de campo habrá autobús en espera de nosotros o vamos con carro propio?

**Respuesta UTEP:** Debe llevar su propio vehículo, por restricciones y transparencia en el proceso de convocatoria, los proponentes no pueden transportarse en vehículos de la UTEP.

- **CMG:** ¿El vehículo debe ser 4x4 o tracción simple?

**Respuesta UTEP:** La vía es asfalto en ambas comunidades, así que puede utilizar un vehículo sedán o si requiere uno más grande también lo puede llevar.

- **ECOVISION GROUP EVG:** ¿La entrega de la propuesta está fijada para un día específico o se puede entregar en una fecha antes del día indicado en el TDR.?

**Respuesta UTEP:** La propuesta debe ser presentada únicamente el día fijado en los TDR y en el horario de 9:00 a.m. a 2:00 p.m. fuera de esta fecha y este horario la propuesta no será recibida. Uno de los elementos importantes a tener en cuenta es que solo se considerarán las propuestas que cumplan con los requisitos mínimos obligatorios (subsancable o no Subsancables) de la propuesta indicada en la sección 2.10.1 de los TDR.

- **INGENIERIA VEGA S.A:** Sugieren eliminar el ítem “personal” de los formularios 10 y 11.

**Respuesta UTEP:** La sugerencia será evaluada; cualquier cambio se reflejará en una enmienda.

- **INGENIERIA VEGA S.A:** De las alternativas que se propongan para el modelo del baño, una vez aprobado que los TDR incluyan diseño, ¿el mismo deberá pasar por los proceso de aprobación de MINSA? ¿El tiempo de aprobación por parte de esta entidad es imputable al contratista?

**Respuesta UTEP:** El equipo técnico NATURA-ACP ha tenido un proceso preparatorio de estos términos de referencia de la mano con el Ministerio de Salud, que es el ente regente. Se establecido algunas estrategias revisoras de todo lo que tiene que ver con aprobaciones por parte de ellos en reuniones bilaterales, pero nosotros sabemos que hay cosas que no son imputables al contratista, como lo son esos tiempos.

Se va a elaborar enmienda a los TDR, para definir el nuevo alcance del proyecto (Diseño y número de unidades a construir). Este nuevo alcance obedece a que se ha identificado sobre la

marcha que el caudal de agua de las comunidades muchas veces se ve comprometido incluso para su consumo, eso nos está llevando a hacer nuevas valoraciones.

- **INGENIERIA VEGA S.A:** En resumen, se deben hacer los diseños arquitectónicos y estructurales, ¿hay que someterlos a NATURA y pasarlos por aprobación?

**COORDINADOR UTEP:** Sí.

- **INGENIERIA VEGA S.A:** Con base a esta información se debe hacer una adenda y ampliar un poco el tema de la topografía porque marca el TDR, que son puntos georreferenciados de dónde se van a ubicar las unidades sanitarias. Se debería hacer una topografía de detalle solo si está dentro de la posibilidad de que puedan hacer una revisión de ese alcance técnico topográfico para que todos estemos en anuencia de que hay que hacer un levantamiento con todo el detalle.

**Respuesta UTEP:** La idea de asistir a la visita de campo es precisamente atender esas cosas.

- **INGENIERIA VEGA S.A:** Consulta sobre el tema de geotecnia – ¿Si tengo que generar planos arquitectónicos y estructurales debemos incluir las pruebas de geotecnia a cada unidad sanitaria o solo le tengo que hacer geotecnia a la comunidad? ¿Se tienen que pagar los impuestos municipales es importante porque se aclare?

**Respuesta UTEP:** Las pruebas deben ser incluidas a cada unidad. Lo relacionado a los permisos las obras serán desarrolladas en predios privados lo que no requiere permisos municipales.

**TEC.UTEP:** En cuanto a los permisos e impuestos estos no aplican debido a que se está trabajando en un área bajo el amparo de la Ley orgánica de ACP que cubre esa parte de permisos municipales.

- **INGENIERIA VEGA S.A:** No lo incluye el término de referencia, pero para hacer el diseño arquitectónico y estructural, la buena práctica dice que tienes que por lo menos tener una noción del terreno que tienes en la comunidad, aunque sea una calicata o algo muy básico, pero sí hay que tener algo porque como vamos a hacer estudios arquitectónicos y estructurales, tenemos que generar un plano estructural y diseñarlos, entonces debe tener esa parte.

**Respuesta UTEP:** El equipo técnico NATURA-ACP evaluará la consulta y se coloca el resultado en la enmienda del TDR.

- **INGENIERIA VEGA S.A:** ¿Agradecemos revisar las páginas página 55 y 56 para identificar si existe algún error o se debe a agregar o adicionar alguna información?

**Respuesta UTEP:** Esperamos revisar esta consulta tan pronto lleguemos a esta sección y solicitamos nos indique cual es el error identificado para proceder a hacer la corrección requerida.

Para definir un poco más lo contenidos en los TDR podemos indicar que se incluye el objetivo del proyecto y el ámbito geográfico. La Comunidad de Las Canoas tiene 17 viviendas, 38 habitantes y La Tollosa tiene 27 viviendas y 87 habitantes. Son comunidades pequeñas con asentamientos de campesinos dedicados a la actividad de agricultura de subsistencia.

Los TDR también incluyen un marco lógico que definen los productos, las actividades los tiempos de cumplimiento y los indicadores.

En referencia a las jornadas de capacitación, es importante destacar que ustedes van a transformar una realidad en el territorio, son personas han usado letrinas, y ahora con el desarrollo del proyecto están usando un sistema de saneamiento con cierto nivel tecnológico.

- **ECOVISION GROUP EVG:** En la página 54 indica que el aviso de operaciones debe hacer constar un mínimo de 5 de año de operación ¿Si mi empresa tiene 3 años y medio, puedo participar?

**Respuesta UTEP:** Hay que ceñirse a la cantidad establecida en el TDR.

- **ECOVISION GROUP EVG:** ¿Pero si yo soy representante de otra empresa extranjera que tiene 25 años de operación, puedo participar?

**Respuesta UTEP:** No, porque al final usted no tiene aviso de operación y no cumple con los requisitos establecidos.

- **INGENIERIA VEGA S.A:** Ligado con el punto de experiencias en proyectos, dice experiencia de 3 proyectos, diseño, construcción, rehabilitación, y/o, mantenimiento, puedo comprender que un proyecto es válido como diseño, que solo la diseñaste, otro como construcción que construiste.

**Respuesta UTEP:** Sí, pero al final aquí lo que se te pide es que tengas experiencia en tres proyectos distintos en alguna de los ejes, en algunos de los ejes temáticos establecidos.

- **CONSTRUCTORA MERCE:** ¿Se puede añadir a la propuesta acta de la entrega de algunos proyectos?

**Respuesta UTEP:** Existe un formulario donde usted tiene que detallar la experiencia que tiene, no basta con mencionar “tengo experiencia” sino que debe demostrarse mediante certificaciones.

- **INGENIERIA VEGA S.A:** El desglose lo quieren por unidad sanitaria o con las cantidades globales, por ejemplo paredes de bloques de 4 metros cuadrados de una unidad o de todas las unidades que podamos construir.

**Respuesta UTEP:** El desglose debe ser elaborado por costos unitario, en los TDR se anexa el formulario “Presupuesto resumen de costos” que debe ser usado para la presentación del presupuesto por unidad, según sea estándar o especial.

- **CONSORCIO SOLOIN:** ¿La comunidad no realiza ningún aporte en esto o se permite algún tipo de contribución?

**Respuesta UTEP:** Sí, lo tiene sino sería paternalismo.

- **PLAYA PALENQUE S.A:** ¿Es correcto que las multas equivalen al 1%?

**Respuesta UTEP:** Sí, del Monto total de su propuesta, quedémonos con el concepto macro multa.

- **ECOVISION GROUP EVG:** ¿De cada casa se necesita tener una planta de tratamiento o uno por todo?

**Respuesta UTEP:** Uno de los productos tiene que ver con el diagnóstico de la necesidad para ver la condición socioeconómica de la vivienda lo cual lo hace merecedor de la unidad sanitaria. El sistema de tratamiento propuesto debe ser diseñado tomando en cuentas las características del suelo, puede ser un general que incluya una condición óptima y una crítica

- **PLAYA PALENQUE S.A:** Desde el punto de vista constructivo, en algunos otros proyectos se debe contar con el apoyo o con la contratación por cuestiones de políticas del personal del área, ¿esto aplica en este caso?

**Respuesta UTEP:** Se estima que la contratación de mano de obra no calificada sea del área, porque son comunidades apartadas y ustedes les sale más rentable contratar personal del área, que llevarla desde la ciudad.

- **PUNTO FOCAL NATURA:** ¿El tema de fortalecimiento como va a quedar?

**Respuesta UTEP:** El fortalecimiento de capacidades debe realizarse cuando se tengan construidas las unidades y se proceda al uso y operación de las mismas

- **INGENIERIA VEGA S.A:** ¿Hasta que fecha se pueden enviar las consultas de los TDR- ¿Hasta el 14 de octubre?

**Respuesta UTEP:** Hasta el día 14 de octubre se puede enviar las consultas, las hacen llegar al correo [aarauz@naturapanama.org](mailto:aarauz@naturapanama.org). En muchas ocasiones se atienden consultas hasta el mismo día del concurso.

- **CONSTRUCTORA MERCE:** ¿La propuesta debe ser entregada en una memoria USB? ¿Se agrega una copia y una original?

**Respuesta UTEP:** Se pide que tenga una memoria USB porque queda bajo la propiedad de Fundación NATURA para nuestro respaldo de la licitación. Son 3 documentos que usted debe entregar, un original, 2 copias y una memoria USB. Si usted no cumple con eso, se descalifica, porque la comisión de selección por lo general se compone por 3 personas.

- **PUNTO FOCAL NATURA:** También es importante destacar que Fundación NATURA cuenta con un sistema de gestión de calidad, que se debe cumplir con el proceso, las convocatorias están sujetas a auditoría interna y externa.

- **ECOVISION GROUP EVG:** ¿Las casas tienen electricidad?

**Respuesta ACP:** Sí, hay algunas viviendas que cuentan con suministro eléctrico.

- **ECOVISION GROUP EVG:** ¿La planta de tratamiento se pueden conectar de la luz?

**Respuesta UTEP:** Sí, pero al final, lo que busca esta convocatoria es proponer un sistema los más sostenible y eficiente de acuerdo a las condiciones del área.

- **PLAYA PALENQUE S.A:** ¿Las unidades que vamos a proponer debemos entregarlas por lo menos que en la noche la gente vaya y ahora sí prenda una luz que nos llevaría a tener paneles fotovoltaicos?

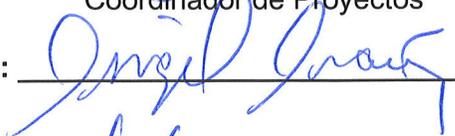
**Rrespuesta UTEP:** La propuesta del diseño debe ser establecida por el contratista y debe ser competitiva en costo y sostenibilidad.

**ACP:** La visita de campo es muy importante y creo que para poder responder a ese tipo de dudas y lograr que ustedes brinden lo mejor o lo más funcional, en este caso, es necesario que participen activamente en la visita programada a las áreas.

**ACUERDOS DE LA REUNIÓN:**

| <b>Descripción</b>                  | <b>Responsable</b> | <b>Fecha</b> | <b>Observaciones</b> | <b>Seguimiento</b> |
|-------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Ajuste del nuevo alcance del TdR. | UTEP               | 8/10/2025    | Enmienda             |                    |
| ✓ Ajuste de los Formularios 10 y 11 | UTEP               | 8/10/2025    | Enmienda             |                    |
| ✓ Cantidad de unidades sanitarias   | UTEP               | 8/10/2025    | Enmienda             |                    |

**Nombre:** Ángel Araúz  
 Coordinador de Proyectos

**Firma:** 

**Fecha:** 10/10/25

